



ART ESTATE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# Fusion

*Квартиры бизнес-класса у Гренадерского моста. В непосредственной близости от ЖК «Фьюжн» находится станция метро Выборгская.*

10

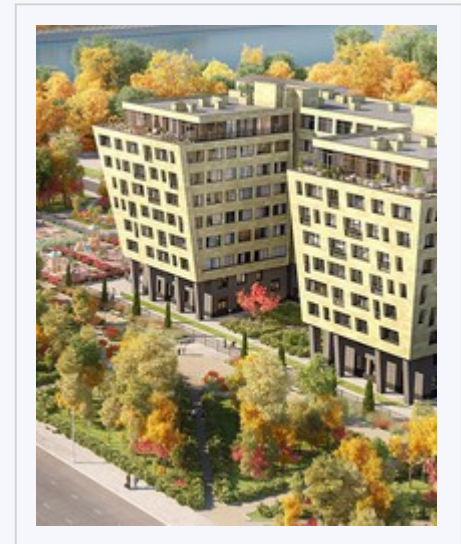
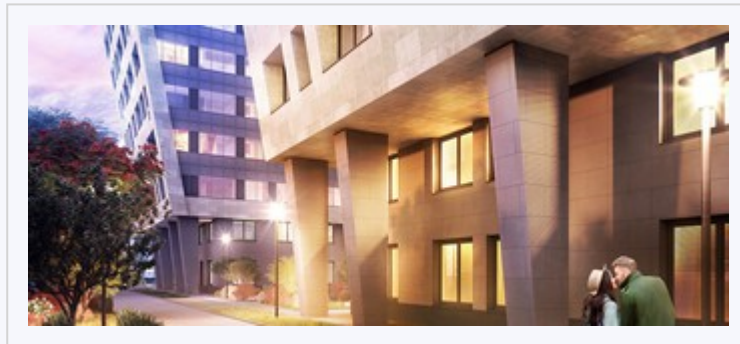
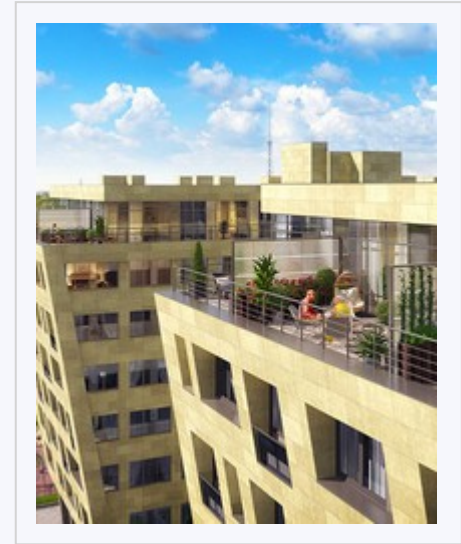
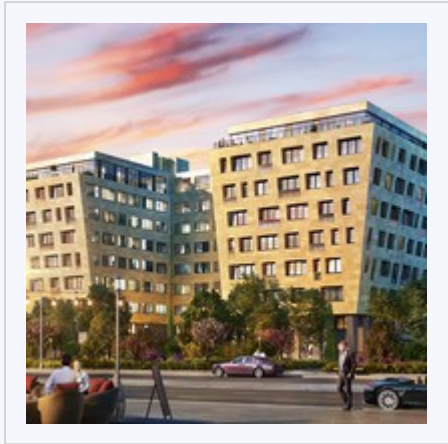
КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

СДАН

По корпусам: 1 — IV квартал 2019 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
30.06.21, 16:06  
© ООО «Арт Истейт»



01/

#### ИНФРАСТРУКТУРА

*ЖК «Fusion» в Санкт-Петербурге расположен на границе Выборгского и Петроградского районов.*

02/

#### ВИДЫ ПЛАНИРОВОК

*В ЖК «Fusion» представлены квартиры с количеством спален от 1 до 5. Метраж соответствует формату бизнес-класса*

03/

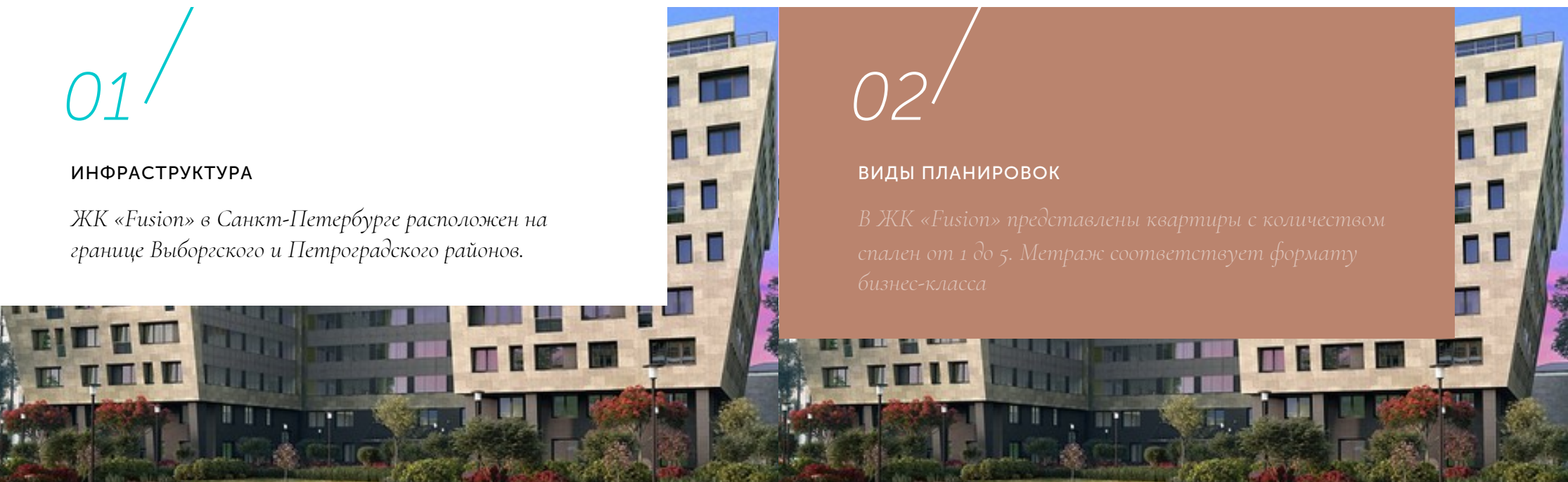
#### ОТДЕЛКА

*Квартиры будут передаваться собственникам с черновой отделкой. Для окон изготовят двухкамерные стеклопакеты в деревянных рамах.*

04/

#### ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

*Проект ЖК «Fusion» создан в ультрасовременном стиле, но для его реализации застройщик выбрал проверенную временем технологию — кирпич-монолит.*







# Крапивный пер.

РАЙОН ВЫБОРГСКИЙ

📍 ДО ЦЕНТРА — 5 КМ / 10 МИН

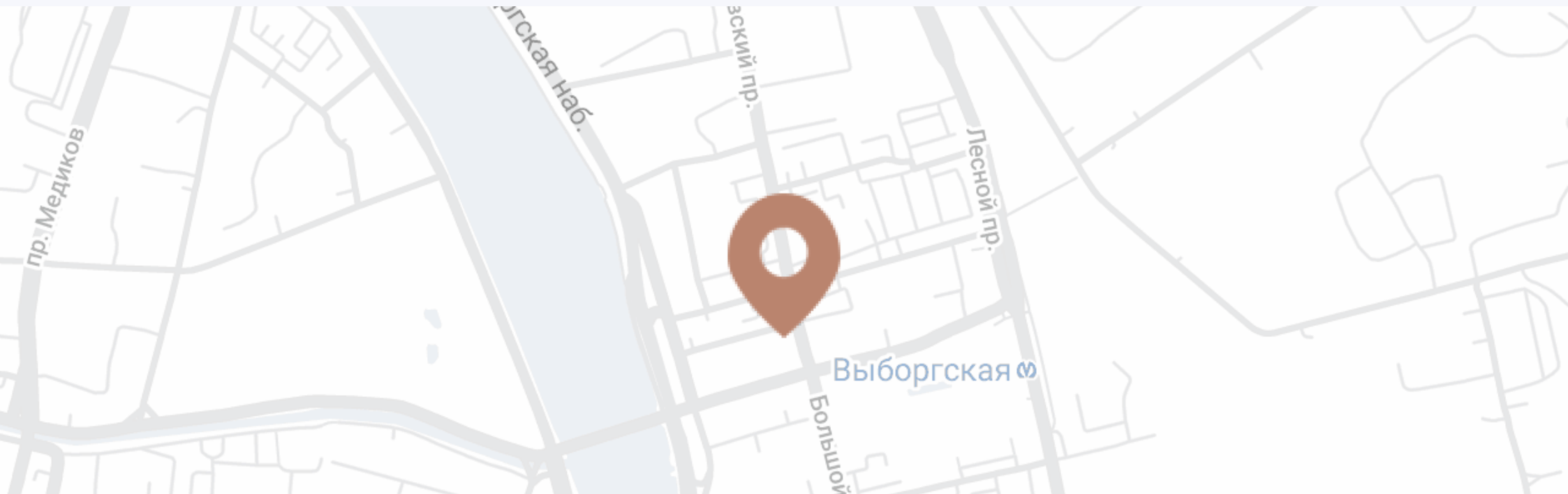
📍 ВЫБОРГСКАЯ — 5 МИНУТ ПЕШКОМ ,

📍 КАД — 15 КМ / 25 МИН

✈️ АЭРОПОРТ — 27 КМ / 35 МИН

📍 ЛЕСНАЯ

📍 ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА





Жилой комплекс «Fusion» представляет собой кирпично-монолитный дом, рассчитанный на 110 квартир. Высота здания составляет 10 этажей. В отделке наружных стен применяется натуральный кирпич темно-серых и бежевых тонов. Вентилируемые фасады выполнены в форме трапеции и украшены панорамным и витражным остеклением. В холлах и местах общего пользования выполнена дизайнерская отделка с применением...

[Читать больше на сайте](#)



В доме спроектирован подземный паркинг на 83 места с удобными входами в жилую часть здания.



В составе объекта работает детский сад на 80 мест. Во дворе предусмотрены детские и спортивные площадки, зоны отдыха и прогулочные места. Жилой комплекс «Fusion» расположен в Выборгском районе. В пешей доступности расположены школы, магазины, кафе, медицинские учреждения и торговый центр «Сампсониевский». Жители смогут гулять в Ботаническом, Гренадерском, Сампсониевском и Выборгском садах....

[Читать больше на сайте](#)

9

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

45,3—173,2 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

10

квартир в продаже  
в ЖК «Fusion»

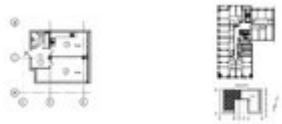
1—5

КОМНАТ

2,7 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





1 КОМН.

45.3 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



3 КОМН.

115.1 М<sup>2</sup>

5 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



3 КОМН.

115.2 М<sup>2</sup>

4 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



3 КОМН.

116.1 М<sup>2</sup>

8 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



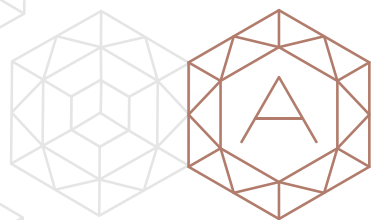
5+ КОМН.

173.2 М<sup>2</sup>

9 ЭТАЖ

*Цена по запросу*

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерация Восток»

☎ +7 (812) 501 1000

☎ +7 (495) 255 2000

✉ info@art-estate.top

🔍 art-estate.top